Published on (https://bnm.md)

26.10.2026

BNM organizează la Chișinău prima conferință internațională dedicată obligațiunilor garantate și finanțării ipotecare pe termen lung

[1]

Banca Națională a Moldovei (BNM), în parteneriat cu Federația Europeană Ipotecară - Consiliul European al Obligațiunilor Garantate (EMF-ECBC) și Asociația Băncilor din Moldova organizează, pe 29 octombrie 2026, un eveniment de amploare dedicat dezvoltării pieței obligațiunilor garantate și finanțării ipotecare pe termen lung.

Conferința internațională cu genericul „From Mortgages to Markets: Building Long-Term Housing Finance", va reuni la Chișinău reprezentanți ai autorităților publice, băncilor centrale, instituțiilor financiare internaționale, precum și ai sectorului bancar și comunității investiționale. Participanții vor analiza experiența europeană și internațională în domeniul obligațiunilor garantate, posibilitățile de valorificare a acesteia în Republica Moldova și vor identifica soluții practice pentru dezvoltarea pieței.

Evenimentul își propune să aducă în prim-plan oportunitățile oferite de obligațiunile garantate, un instrument financiar utilizat pe scară largă în Uniunea Europeană, care permite băncilor să atragă resurse pe termen lung, inclusiv pentru finanțarea creditelor ipotecare. Obligațiunile garantate sunt titluri de valoare emise de bănci, susținute de un portofoliu de active eligibile, în special credite ipotecare, care oferă investitorilor mecanisme suplimentare de protecție. Dezvoltarea acestei piețe ar putea contribui la consolidarea capacității sectorului bancar de a finanța achiziția de locuințe, la diversificarea instrumentelor de investiții și la aprofundarea pieței de capital din Republica Moldova.

Pentru sectorul bancar, dezvoltarea acestui instrument ar însemna diversificarea surselor de finanțare,

atragerea resurselor pe termen lung și reducerea dependenței de sursele tradiționale de finanțare. Totodată, obligațiunile garantate ar oferi investitorilor noi oportunități de plasament, contribuind la dezvoltarea pieței de capital și la atragerea investițiilor. Pe termen lung, dezvoltarea acestei piețe ar putea contribui la extinderea finanțării ipotecare și la facilitarea accesului populației la credite pentru achiziționarea de locuințe.

Discuțiile vor viza experiența europeană și internațională în domeniul obligațiunilor garantate, cadrul de reglementare și supraveghere, mecanismele de protecție a investitorilor, gestionarea portofoliilor de acoperire și condițiile necesare pentru dezvoltarea unei piețe funcționale. Un panel distinct va fi dedicat provocărilor și oportunităților pentru țările candidate la aderarea la Uniunea Europeană, cu accent pe prioritățile de reformă și pe valorificarea experienței statelor membre.

Lista invitaților include nume de referință din domeniu: Luca Bertalot, secretar general al EMF-ECBC, Sergiu Oprescu, președintele Consiliului EMF-ECBC, și Rada Tomova, director asociat pentru dezvoltarea capitalului și a piețelor financiare în cadrul Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, alături de reprezentanți ai Comisiei Europene, De Nederlandsche Bank, Băncii Naționale a României, Autorității de Supraveghere Financiară din România și ai sectorului bancar european.

Organizarea conferinței are loc într-un moment în care Republica Moldova își consolidează cadrul legal pentru piața obligațiunilor garantate. În acest sens, Banca Națională a Moldovei a elaborat proiectul Legii privind emisiunea obligațiunilor garantate și supravegherea publică a obligațiunilor garantate, care va institui cadrul juridic pentru acest instrument financiar și va alinia legislația națională la standardele UE. Proiectul transpune prevederile Directivei (UE) 2019/2162 și stabilește mecanisme de protecție a investitorilor, cerințe de transparență și supraveghere publică, creând premisele necesare pentru dezvoltarea unei piețe sigure și funcționale a obligațiunilor garantate în Republica Moldova.

Prin organizarea acestui eveniment, BNM își reafirmă angajamentul de a contribui la dezvoltarea unei piețe financiare moderne, sigure și diversificate, în concordanță cu obiectivele de integrare europeană ale Republicii Moldova și cu necesitatea asigurării unor surse sustenabile de finanțare pentru economie.

Tags

prima conferință internațională dedicată obligațiunilor garantate și finanțării ipotecare pe termen lung [2]
conferință dedicată obligațiunilor garantate [3]
conferință dedicată finanțării ipotecare pe termen lung [4]

Source URL:
https://bnm.md/en/node/70434

Related links:

[1] https://bnm.md/files/Key-Visual 2026.jpg [2] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=prima conferință internațională dedicată obligațiunilor garantate și finanțării ipotecare pe termen lung [3] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=conferință dedicată obligațiunilor garantate [4] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=conferință dedicată finanțării ipotecare pe termen lung