Published on (https://bnm.md)

29.10.2026

Prima conferință internațională dedicată obligațiunilor garantate și finanțării ipotecare pe termen lung a avut loc la Chișinău

Banca Națională a Moldovei (BNM), în parteneriat cu Federația Europeană a Ipotecilor - Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate (EMF-ECBC) și Asociația Băncilor din Moldova, a organizat astăzi, la Chișinău, prima conferință internațională cu genericul „From Mortgages to Markets: Building Long-Term Housing Finance" [1]. Acest eveniment a reunit reprezentanți ai autorităților publice, bănci centrale, instituții financiare internaționale, precum și experți de top din sectorul bancar și comunitatea investițională, marcând un moment de referință în procesul de modernizare și aliniere europeană a pieței financiare din Republica Moldova.

„Succesul primei conferințe internaționale dedicate obligațiunilor garantate confirmă deschiderea și interesul manifestat de partenerii noștri naționali și internaționali pentru transformarea structurală a arhitecturii financiare a Republicii Moldova. Prin adoptarea noului cadru legal aliniat la standardele Uniunii Europene, punem bazele unei piețe moderne, sigure și transparente. Acest instrument va oferi sectorului bancar o sursă stabilă de finanțare pe termen lung, va impulsiona dezvoltarea pieței de capital și, cel mai important, va facilita accesul cetățenilor la credite ipotecare accesibile și sustenabile, sprijinind direct creșterea economică și parcursul european al țării noastre," a declarat în deschiderea evenimentului doamna guvernatoare.

Conferința a fost concepută ca o platformă complexă de dialog și transfer de expertiză privind oportunitățile oferite de obligațiunile garantate, recunoscute la nivel internațional drept un instrument financiar esențial care permite băncilor să atragă resurse pe termen lung în condiții avantajoase. De asemenea, oficialii au subliniat că dezvoltarea acestei piețe va contribui la diversificarea surselor de finanțare pentru sectorul bancar, la reducerea dependenței de resursele tradiționale, precum și la aprofundarea pieței de capital din țară.

Secretarul general al EMF-ECBC, domnul Luca Bertalot a subliniat: „Aici, la Chișinău, se simte spiritul european: speranța, ambiția și determinarea de a construi un viitor mai bun. Republica Moldova se află în prima linie a acestui spirit, amintindu-ne de promisiunea pe care Europa o reprezintă pentru generațiile viitoare. Prin conectarea finanțării locuințelor cu piețele de capital, putem contribui la transformarea acestei promisiuni în locuințe, investiții și oportunități concrete."

Totodată, în intervenția sa, președintele Asociației Băncilor din Moldova, domnul Dorel Noroc, a menționat: „Planurile pe termen lung ale familiilor au nevoie de finanțare pe termen lung. Obligațiunile garantate pot oferi băncilor noi resurse pentru a susține aceste planuri, iar experiența partenerilor europeni ne ajută să pregătim următorii pași pentru Moldova. Scopul nostru este să transformăm aceste oportunități în beneficii reale pentru oameni. Pentru o familie, rezultatul nu va fi o obligațiune. Va fi cheia unei locuințe pe care și-o poate permite și în care își poate construi viitorul, aici, acasă."

Evenimentul s-a desfășurat pe parcursul întregii zile și a inclus prezentări și paneluri interactive de discuții.

Prima parte a agendei a reunit experți de renume, care au expus bunele practici europene în materie de reglementare, supraveghere, standarde de transparență și mecanisme stricte de protecție a investitorilor.

Discursurile principale au fost susținute de Luca Bertalot, Secretar General al EMF-ECBC; Bram Thomassen, consilier în cadrul Băncii Centrale a Regatului Țărilor de Jos; Rada Tomova, director asociat în cadrul BERD; Mathieu Prengel, reprezentant al Comisiei Europeane și Olaf Pimper, reprezentant al Commerzbank din Germania.

Experiența regională a fost prezentată de Alexandru Petrescu, Președintele Autorității de Supraveghere Financiară din România, și de Matei Kubinschi, Banca Națională a României, iar Alexandru Savva din cadrul Băncii Naționale a Moldovei, a prezentat cadrul legislativ național privind obligațiunile garantate și etapele necesare pentru implementarea acestui instrument financiar pe piața din Republica Moldova.

Dezbaterile au continuat cu primul panel tehnic, moderat de doamna Sanna Eriksson, CEO al OP Mortgage Bank din Finlanda, dedicat provocărilor legate de gestionarea portofoliilor de acoperire și conectarea eficientă a creditorilor, investitorilor și a capitalului pe termen lung.

Cel de-al doilea panel, moderat de domnul Sergiu Oprescu, Președintele Federației Europene a Ipotecilor (EMF), a oferit o perspectivă asupra priorităților de reformă necesare pentru dezvoltarea piețelor de obligațiuni garantate în țările candidate la aderarea la Uniunea Europeană, ținând cont de nivelul de maturitate al piețelor și de condițiile necesare pentru atragerea investitorilor.

Evenimentul s-a încheiat cu concluziile desprinse din dezbateri și cu o serie de schimburi informale de opinii, oferind participanților oportunitatea de a consolida parteneriatele în vederea implementării practice a noilor reglementări.

Prin organizarea acestei conferințe de nivel înalt, Banca Națională a Moldovei își reconfirmă angajamentul ferm de a promova reforme structurale profunde, menite să asigure o economie robustă, diversificată și pe deplin integrată în spațiul economic european.

Tags

Federația Europeană a Ipotecilor- Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [2]

Federația Europeană a Ipotecilor [3]

Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [4]

EMF-ECBC [5]

EMF [6]

ECBC [7]

Asociația Băncilor din Moldova [8]

Source URL:
https://bnm.md/en/node/70446

Related links:

[1] https://hub.bnm.md/mortgages-to-markets-2026/ [2] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Federația Europeană a Ipotecilor- Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [3] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Federația Europeană a Ipotecilor [4] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [5] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=EMF-ECBC [6] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=EMF [7] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=ECBC [8] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Asociația Băncilor din Moldova