Published on (https://bnm.md)

29.10.2026

Memorandum internațional semnat la Chișinău: BNM și EMF-ECBC își consolidează cooperarea în domeniul finanțării ipotecare

Astăzi, 29 octombrie 2026, Banca Națională a Moldovei (BNM) și Federația Europeană a Ipotecilor - Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate (EMF-ECBC) au semnat un Memorandum de Înțelegere pentru dezvoltarea cooperării în domeniul creditării ipotecare, al finanțării imobiliare și al stabilității financiare.

Documentul a fost semnat de guvernatoarea BNM, doamna Anca Dragu, și de domnul Luca Bertalot, secretarul general al Consiliul pentru Obligațiuni Garantate și Ipoteci (CBMC), entitatea juridică sub care funcționează EMF-ECBC.

Memorandumul oferă un cadru pentru schimbul de informații și bune practici, cu accent pe stabilitatea financiară și pe aspectele macroprudențiale ale creditării ipotecare, precum și finanțării imobiliare. Cooperarea se va desfășura în limitele mandatelor celor două instituții și va facilita dialogul cu experții și participanții la piața financiară europeană.

„Finanțarea locuințelor pe termen lung are nevoie de încredere, reguli clare și o gestionare prudentă a riscurilor. Prin acest memorandum, vom valorifica experiența europeană pentru dezvoltarea unei piețe ipotecare solide și transparente în Republica Moldova, care să ofere oamenilor și familiilor mai multe posibilități de finanțare pentru achiziționarea unei locuințe. Obiectivul nostru este să susținem dezvoltarea finanțării pentru locuințe, păstrând în centrul acestui proces stabilitatea financiară și apropierea de standardele Uniunii Europene”, a declarat doamna Anca Dragu.

„Acest Memorandum de înțelegere cu Banca Națională a Moldovei reflectă o ambiție comună: de a conecta finanțarea locuințelor cu piețele de capital, mobilizând investiții pe termen lung pentru a sprijini familiile și creșterea economică durabilă.
Suntem mândri să susținem Republica Moldova în parcursul său european și să contribuim la transformarea acestei ambiții în oportunități concrete pentru generațiile viitoare”, a menționat domnul Luca Bertalot.

De asemenea, memorandumul prevede posibilitatea organizării unor evenimente comune și a schimburilor de experiență privind creditarea ipotecară, finanțarea imobiliară și riscurile asociate acestora.

Federația Europeană a Ipotecilor, fondată în 1967, reprezintă interesele creditorilor ipotecari la nivel european. Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate, creat de federație în 2004, reunește emitenți, analiști, bănci de investiții, agenții de rating și alți participanți la piața obligațiunilor garantate.

Semnarea memorandumului a avut loc în contextul primei conferințe internaționale organizate la Chișinău, dedicate obligațiunilor garantate și finanțării ipotecare pe termen lung, cu genericul „From Mortgages to Markets: Building Long-Term Housing Finance”. Evenimentul din 29 octombrie 2026 este organizat de BNM, în parteneriat cu EMF-ECBC și Asociația Băncilor din Moldova, pentru a facilita schimbul de experiență europeană în acest domeniu, și identificarea soluțiilor pentru dezvoltarea acestei piețe în Republica Moldova.

Tags

Federația Europeană a Ipotecilor- Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [1]

Federația Europeană a Ipotecilor [2]

Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [3]

EMF-ECBC [4]

EMF [5]

ECBC [6]

Asociația Băncilor din Moldova [7]

Memorandum dintre BNM și EMF-ECBC [8]

Source URL:
https://bnm.md/en/node/70447

Related links:

[1] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Federația Europeană a Ipotecilor- Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [2] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Federația Europeană a Ipotecilor [3] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Consiliul European pentru Obligațiuni Garantate [4] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=EMF-ECBC [5] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=EMF [6] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=ECBC [7] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Asociația Băncilor din Moldova [8] https://bnm.md/en/search?hashtags[0]=Memorandum dintre BNM și EMF-ECBC